

Monumentenwacht

NOORD-HOLLAND

Gemeente Enkhuizen Afdeling Bouwkunde
t.a.v. de heer S. Bakker
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel

INSPECTIERAPPORT 2022

objectnummer 0620

De Waag
Kaasmarkt 8, Enkhuizen



Inleiding

Hierbij treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: De Waag.
In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in twee verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Bij het rapport is mogelijk een dak plattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jan Stam

Bouwkundig inspecteur

06-55346783

jstam@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Malerstraat 5, 1531 NW WORMER

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

075-647 45 88

www.monumentenwachtnoordholland.nl

Objectgegevens

Objectnummer : 0620
Object : De Waag
Gelegen te : Kaasmarkt 8, Enkhuizen
Eigenaar/beheerder : Gemeente Enkhuizen Afdeling Bouwkunde
Adres eigenaar : Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Rijksmonumentnummer : 15050
Categorie : 01 Openbare gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 0620.22.2701
Inspectie uitgevoerd door : J. Stam tel. nr. 06-55346783, M. Noome en J. Konrad (stagiaire)
Inspectiedatum : 06-09-2022
Weersomstandigheden : Droog, zonnig, 21° C, matige zuidwesten wind.

Bouwjaar

1559.

In 1636 bovenverdieping verbouwd tot vergader en collegeruimte voor het chirurgijngilde.

In de 19^e eeuw tekenschool, politie en VVV kantoor.

Van 1974 tot 1996 is het stedelijk museum hier gehuisvest.

Vanaf 1996 is er een kunstexpositieruimte in het gebouw.

Sinds 2018 wordt het pand verhuurd aan de Stichting Oud Enkhuizen.

Onderhoudsgeschiedenis

1908 Gerestaureerd.

1960 Gerestaureerd.

2003 Gerestaureerd door aannemersbedrijf Woudenberg.

2016 Luiken waaggedeelte hersteld, schilderwerk uitgevoerd.

2021 Is het buitenschilderwerk uitgevoerd. Voegwerk plaatselijk nagezien.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed.

De onderhoudstoestand is goed.

Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw erop vooruit is gegaan .

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Geen.

Meetinstrumenten:

- Geen.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw aan de eisen van de Monumentenwacht Nederland, met uitzondering van het dakvlak en de goot aan de westzijde. Deze zijn niet bereikbaar en alleen vanuit de dakramen te inspecteren.

Bijlagen

De Inspectiemethodiek.
Tekening.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Geen.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. De Waag

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Geen prioriteit			
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Keulse goot regelmatig schoonmaken.	2.4.1		Regelmatig
- Houtwormaantasting nazien	2.1.1	Mogelijk actief	0-1 jaar
- Straatwerk aanpassen	1.4.2	Redelijk	0-1 jaar
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen prioriteit			
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Bereikbaarheid verbeteren.	4.2	Slecht	0-2 jaar
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Binnen pleisterwerk en sauswerk herstellen.	1.7.2/3.7.1	Redelijk	5-10 jaar

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen.

Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

3. INTERIEUR

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnen pleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

4. DIVERSEN

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
1. GEVELS						
<u>1.1 Funderingen</u>						
Fundering; type onbekend	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.	
Ter hoogte van het maaiveld	G					
<u>1.2 Gevels</u>						
<u>1.2.1 Baksteen</u>						
Baksteen; rode steen gemetseld in kruisverband, voegwerk platvol	G				In de voorgevel (oostgevel) zijn plaatselijk haarscheurtjes zichtbaar. Enkele in het verleden dichtgezette scheurtjes zijn weer zichtbaar geworden. In de rechter kopgevel (noordgevel) is onder het venster, ter hoogte van de tweede verdiepingsvloer, een scheurtje zichtbaar. Dit scheurtje is zowel binnen als buiten zichtbaar. De noordelijke kopgevel is in 2003 vanaf de eerste verdiepingsvloer geheel opnieuw gevoegd. Bovenin het metselwerk midden tussen de hoge vensters is wat uitgesleten voegwerk zichtbaar.	
Gevelankers		R			In de noordgevel zijn links en rechts ter hoogte van de gootlijsten de gevelankers verwijderd. Op het metselwerk zijn hier nog roeststrepen van dit ankerwerk zichtbaar. Het ankerwerk in de kopgevel aan de zuidzijde(linkergevel) wordt dun. Het ankerwerk in de achtergevel roest. In de voorgevel zijn kleine scheurtjes zichtbaar rond het ankerwerk.	
Gevelafdekking; gemetselde boerenvlecht, met natuurstenen schouderstukken	G					
<u>1.2.2 Natuursteen</u>						
Cordonlijsten, geschilderd	G					
Gevelafdekking, geschilderd	G					
Beelden 5 stuks, geschilderd	G					
Trekstangen beelden	G				De trekstangen van de beelden in de voorgevel zijn aan de kapconstructie bevestigd. De loden sok om de trekstangen is met kit dichtgezet. Afgelopen jaar zijn deze aansluitingen opnieuw gekit omdat voorgaande kitaansluiting was uitgedroogd. Op de trekstangen zijn geen regenkapjes of afdruipringen gemaakt. Het is raadzaam om boven de loden sokken regenkapjes op de trekstangen aan te brengen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
						
					Foto 1; trekstang met kit afgedicht.	
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u> Pleisterwerk achterzijde topgevel noord	G					
<u>1.4 Vensters</u> <u>1.4.1 Baksteen en natuursteen</u> Gemetselde vensters kopgevel; hardstenen bovendorpels	G					
Gemetselde rondvensters in kopgevel noord	G					
Natuurstenen venster noordoosthoek voorgevel; zandsteen		R			Het zandsteen verpulvert iets. Aan de binnenzijde laten de speciezomen van het glas- in-lood venster los. Van de middenstijl is de aansluiting met de bovendorpel open, de voeg is hier weggefallen. Het is raadzaam dit bij gelegenheid met een mortel dicht te zetten.	
Trommelvullingen boven vensters; metselwerk en natuursteen	G					
<u>1.4.2 Hout</u> Kruisvensters; eikenhouten, hang- en sluitwerk		R			In de vensters zijn diverse reparaties zichtbaar. Langs de kozijnen vallen enkele loodvoegen uit. Van het derde kozijn op de verdieping (vanaf links) is bovenin een penverbinding aangetast en mogelijk verzwakt door de bonte knaagkever. Dit is van binnenuit zichtbaar.	
Horizontale luiken begane grond; opgeklampte houten luiken	G					
Schuifvenster voorgevel rechts, ramen met roeden	G					

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
Hoge vensters rechter zijgevel, met luiken, hang- en sluitwerk		R		De onderdorpel van het kozijn is te vlak gehouden, hierdoor blijft er water op de dorpel staan. Van het linker venster zit de bestrating tegen de onderdorpel. Deze aansluiting blijft lang nat waardoor de dorpel versneld wordt aan getast. Wij raden u aan grond en straatwerk vrij te houden van houten dorpels. De aangescherfde verbindingen zijn verkeerd om gemaakt. In plaats van afwaterend, zijn de lussen inwaterend gemaakt. De kozijnstijlen knikken iets en komen los van het metselwerk. Dit is te zien aan de neggevoeg langs de stijlen. Deze voegen zitten plaatselijk los.	
Raamluiken verdieping; opgeklampt, hang- en sluitwerk	G				
Vensters souterrain	G				
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>					
Deur hoofdtoegang voorgevel (rechts); opgeklampte houten boerendeur met hardstenen onderdorpel en neuten	G				
Deur voorgevel in portiek; opgeklampte eikenhouten deur	G				
Traliedeuren voor portiek, met gemetselde trapopgang	G				
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>					
<u>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</u>					
Beglazing; vlakglas	G				
Isolatieglas souterrain, monumentenglas	G				



Foto 2; straatwerk tegen houten dorpel.

In de vensters is in 2018 isolerend monumentenglas gezet.

In de onderdeur zijn plamuurreparaties zichtbaar.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
Beglazing; glas-in-lood, met bindroeden		R			De glas-in-lood panelen zijn tijdens de laatste restauratie verlood. De gebroken ruitjes zijn verlijmd. In enkele panelen zijn teksten gegraveerd. De gebrandschilderde ruitjes zijn gehandhaafd. De afbeeldingen vervagen. In de panelen komen nog meerdere gescheurde ruitjes voor. Herstel van deze historische glas-in-lood panelen is het werk van specialisten.	
Voorzetbeglazing; draaibare aluminium voorzetramen		R			Van de aluminium lijsten van de voorzetramen ontbreken schroeven. Van het venster rechts bovenin de rechter kopgevel ontbreken drie van de vier schroeven.	
1.7.2 Schilderwerk						
Buiten schilderwerk;						
– Natuursteen (2021)	G					
– Kozijnen, ramen, luiken en (2021)	G					
Binnen schilderwerk;						
– Houtwerk	G					
– Sauswerk binnen pleisterwerk		R				
1.8 Diversen						
Wapentableaus voor- en kopgevel, 6 stuks	G					
Gedenkplaat boven deur met trapopgang	G					
Klokje voorgevel	G					
Trekstangen topgevel noord	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
2. DAKEN						
<u>2.1 Kapconstructies</u>						
2.1.1 Hout						
Houtaantastende insecten	G				De bonte knaagkever is bestreden met behulp van de methode van Wyhé (warmtemethode). Eveneens is er een oppervlakte behandeling uitgevoerd door de firma Van Lierop op 16-01-2004. Een registratieplaatje van deze bestrijding hangt aan het derde spant vanaf het trappgat. Het bestrijdingsbedrijf de Houtarts heeft een controle uitgevoerd in 2016 en 2018. Het registratiekaart is in 2018 niet ingevuld. De Houtarts is onlangs geweest. Op de muurplaat onder de rechter kil is een geringe hoeveelheid boormeel van vermoedelijk de bonte knaagkever zichtbaar, zie onderstaande foto. Wij hebben de aantasting niet kunnen vinden.	
Kapconstructie; eikenhouten sporenkap, schaargebinten, ankerwerk	G					
Dakbeschot, horizontaal beschoten grenenhouten delen, voorzien van dakfolie	G					
<u>2.2 Dakbedekking</u>						
2.2.2 Pannen						
Panbedekking westelijk dakvlak, rood en blauw gesmoorde Oudhollandse pan	G				Voor zover zichtbaar en geïnspecteerd.	
2.2.3 Leien						
Schubleibedekking oostelijke dakvlakken	G				Onder de nok van de steekkap aan de linkerzijde zakt een lei iets uit.	



Foto 3; boormeel zichtbaar.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
2.3 Loodaansluitingen						
Lood boven en onder houten vensters			M		Het oude lood is nog aanwezig. Dit lood verkeert over het algemeen in matige staat. In het lood zitten diverse scheurtjes. Onder de vensters is geen lood toegepast. De houten onderdorpels staan op het metselwerk en worden op enkele plaatsen licht door optrekkend vocht aangetast. Dit geeft verder geen problemen.	
Noklood en voetlood	G					
Muurlood boven dakvlakken	G					
Muurlood boven goten voorgevel	G					
Loodaansluiting schoorsteen	G				Van de loodslab boven de nok is de voeg er gedeeltelijk uitgevallen.	
Loodaansluitingen trekstangen		R			Zie ook rubriek 1.2.2. Enkele trekstangen op het dak hebben geen regenkapjes of druipring. De aansluitingen zijn met kit dicht gezet. Wij raden u aan regenkapjes te plaatsen.	
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren						
2.4.1 Goten						
Gootbekleding; koper	G					
Keulse goot; koper	G				De Keulse goot dient regelmatig te worden schoongemaakt. Ook de roosters voor de goot dienen vuilvrij gehouden te worden. De goot is enkele malen overgelopen. Dit is in het interieur zichtbaar. De Keulse goot is hierop aangepast.	
Gootbekleding kilgoten; lood	G					
Goot tegen belendend pand; koper					Deze goot is voor ons niet bereikbaar.	
2.4.2 Hemelwaterafvoeren						
Hemelwaterafvoeren en vergaarbakken; koper	G				De vergaarbakken zijn met deksels afgedicht.	
2.5 Dakopeningen						
2.5.1 Dakkapellen						
Twee dakkapellen op het oostelijke dakvlak; – Loodbekleding dakkapellen	G					
– Houtwerk luiken	G				Van het luik van de linker kapel is het bovenste geheng dun geworden.	
2.5.3 Dakramen						
Ijzeren dakramen (3 stuks), gegalvaniseerd		R			Lichte roestvorming zichtbaar.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					objectnummer 0620 De Waag
2.6 <u>Schoorstenen</u>					
Gemetselde schoorsteen topgevel zuid	G				De schoorsteen staat onderdaks op een schaaargebint en is niet meer in gebruik.
2.7 <u>Gootlijsten/balustraden</u>					
Gootlijst; hout	G				Voor zover waarneembaar.
Gootlijst goot west; koper bekleed	G				
Houtwerk topgevel noord; met lood bekleed	G				

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Constructief		R			Met uitzondering van de balklagen zijn er voor zover bereikbaar en zichtbaar in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.	
Klimaat en ventilatie	G				In de kap zijn ventilatieopeningen aangebracht. De vertrekken worden verwarmd met infrarood straalkachels uit 2017.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Metselwerk binnenmuren	G				In de tussenmuur (naar het gedeelte van de waag bij de binnendeuren) is scheurvorming zichtbaar.	
Eikenhouten binnenwanden op eerste verdieping; beschilderd	G				Enkele delen zijn gescheurd.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Balklaag begane grondvloer; geschilderd	G				In het hout zijn droogte scheuren zichtbaar.	
Balklaag eerste vloer; trekbalken op muurstijlen en korbeelstellen, eikenhout		R			In het hout zijn plaatselijk veel (oude) uitvliegopeningen van de bonte knaagkever zichtbaar. De raveelbalk waartegen de smuiger rust, is gedeeltelijk uit de vloerbalken getrokken. De strijk balk tussen de schouw en de trap wordt uit de raveelbalk van de schouw getrokken. Deze balk heeft weinig oplegging meer in de raveelbalk.	
Balklaag tweede vloer; eikenhout, kinderbinten en moerbalken op muurstijlen en korbeelstellen		R			Ook hier zijn (oude) gaten van de bonte knaagkever zichtbaar. Enkele kinderbinten zijn gedeeltelijk uit de trekbalken getrokken. De verbinding van de raveelbalk met de moerbalken langs de schouw heeft veel ruimte. In de open naden van de raveelbalk zijn ijzeren strippen zichtbaar. Vermoedelijk is de raveelbalk hiermee verankerd.	
<i>Uitgezonderd:</i> Oplegging balken op kruisvensters voorgevel				S	De trekbalken van de vloeren zijn gedeeltelijk uit de kruisvensters getrokken. Van de eerste vloer is de balk rechts van de toegangsdeur boven het kruisvenster gedeeltelijk uit de dorpel getrokken. Deze balk is scheluw getrokken. De balk links van deur(strijkbalk langs de gevel) heeft geen oplegging meer op de bovendorpel van het venster maar rust op de koker onder de balk. Van de tweede vloer hebben wij de ruimte tussen balkkop het middelste venster gemeten, deze bedraagt 21,5 mm. Zie foto volgende pagina. Wij hebben ook nu weer gemeten en dit is wederom ongewijzigd gebleven. Wij hebben afgesproken om dit gebrek de komende jaren te gaan monitoren.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
					Omdat de situatie de laatste jaren ongewijzigd is gebleven, achten wij direct herstel niet noodzakelijk.	
						
					Foto 4; meting 2020, ruimte 21,5 mm.	
3.2.2 Vloeren						
Vloer souterrain	G					
Vloer weegruimte; geel klinkerwerk		R			Het gele klinkerwerk is plaatselijk ongelijk.	
Vloer boven souterrain; grenenhout	G					
Eerste verdiepingvloer; brede grenenhouten delen		R			De delen zijn door (oude) houtworm aangetast en plaatselijk verzwakt. In de vloer zijn diverse reparaties zichtbaar.	
Tweede verdiepingvloer; grenenhout op regels over een eikenhouten vloer	G					
3.4 Kelders						
Souterrain	G				Tegen de straatzijde bladdert de muurverf eraf. Naast de trap was schimmelvorming zichtbaar. Hier is in 2016 een luik overheen gemaakt.	
Keldertje onder rechter buitendeur		R			Dit keldertje is bereikbaar via het souterrain. Het keldertje is erg vochtig. In 2018 is hier een klokpomp in de kelder geplaatst om de kelder van lekwater te ontdoen.	
3.5 Trappen/loopbruggen						
Spiltrap; eikenhout		R			In de trap zijn veel (oude) gaten van de bonte knaagkever zichtbaar. De onderste treden zijn in het verleden vernieuwd.	
Trap souterrain; hardsteen	G				De trap is iets verzakt.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u>						
Lambrisering eerste verdieping; eikenhout		R				
Diverse timmerwerk/lijstwerk		R				
Schouw begane grond; eikenhout met buiskachel	G				Enkele wandtegels schilferen af.	
Schouw eerste verdieping; eikenhout, tegelwerk		R			De aansluiting van de raveelbalk en de moerbalken staat zowel aan de linker als de rechterzijde open. In deze open naden van de raveelbalk zijn ijzeren strippen zichtbaar. Vermoedelijk is de raveelbalk hiermee verankerd. De gietijzeren achterplaat is gescheurd.	
<u>3.7 Binnen pleisterwerk</u>						
<u>3.7.1 Pleisterwerk</u>						
Binnen pleisterwerk; vlak		R			Op de begane grond bij de muurstijl rechts van de toegangsdeur zit een stukje pleisterwerk los. Bovenaan de spiltrap komt weggevalen pleisterwerk voor. Dit is ook in de kap plaatselijk het geval. Ook op de eerste verdieping ter hoogte van de vloer rechts naast de schouw laat het pleisterwerk los.	
<u>3.7.2 Muurschilderingen</u>						
Beschilderingen (17 ^e eeuws) op eiken wandwerk en kast chirurgijn	G				Voor zover te beoordelen.	
<u>3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)</u>						
Banken; eikenhout	G					
Rariteitenkabinet, beschilderde kast	G					
Kroonluchter verdieping	G					
Spreekgestoelte; eikenhout	G				In de houten wand waarin het gestoelte is verwerkt en in het plafond erboven komen oude aantastingen van de bonte knaagkever voor. Links bovenin het klankbord ontbreekt een stukje plint.	
Behandelbank chirurgijn					Is niet meer aanwezig.	
Zweetkamers naast spreekge- stoelte, met opgeslagen spullen		R			In de opgeslagen evenaar (rechter opslagruimte) komen veel (oude) houtwormaantastingen voor. Veel van deze opgeslagen spullen behoren mogelijk bij het weeggedeelte van de waag.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.1 Algemeen					N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 Bliksembeveiliging	G				De gehele installatie is bij afgelopen restauratie vernieuwd.	
4.1.3 Brandbeveiliging	G				Het gebouw is voorzien van rookmelders en een brandmeldinstallatie. In het gebouw is noodverlichting aanwezig. Op elke verdieping hangt een brandblusser. Gezien de keuringsstickers worden deze blusmiddelen jaarlijks gecontroleerd.	
4.1.4 Elektra	G				Voor zover waarneembaar. In het pand is een alarminstallatie aanwezig met bewegingsmelders.	
4.1.5 Verwarmingsinstallaties Infrarood straalkachels (2018)	G					
4.1.6 Warmwatervoorziening Close-in boilers in souterrain, 2 stuks	G					
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>						
Toegankelijkheid (interieur); – Binnenruimtes algemeen	G					
– Verlichting kapruimte	G					
Bereikbaarheid (exterieur); – Goten en dakvlakken oostzijde	G				In de dakvlakken zijn ladderhaken aangebracht. De dakvlakken zijn via de dakkapellen bereikbaar. De dakkapellen zitten vrij hoog in de dakvlakken en zijn niet zonder ladder te bereiken. Wij adviseren u een korte ladder in de kap klaar te leggen om bij de luiken van de dakkapellen te kunnen komen. Deze ladder kan op het zoldertje worden opgeslagen.	
– Goot en dakvlak west				S	De goot is voor ons niet bereikbaar. Boven de goot en in het dakvlak is geen valbeveiliging aanwezig. Om de goot beter bereikbaar te maken, is het raadzaam één van de dakramen te vergroten, zodat de goot via het dakraam bereikbaar wordt.	
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>						
Gemetselde trap voorgevel, met hardsteen		R			Het gebroken hardsteen is hersteld. Enkele stenen zijn beschadigd.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0620 De Waag
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u> Bomen	G				Geen overlast.	
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Vogels	G				Geen overlast.	

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.